



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-06

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Automatsvarven 3 SBN-2025-857

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra ytterligare kontorslokaler genom att bygga till en fjärde våning inom fastigheten. Detta kräver cirka 15 meter i nockhöjd och att vindsinredningsförbudet i gällande detaljplan tas bort. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Automatsvarven 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Automatsvarven 3 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Automatsvarven 3

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 15 oktober 2025 emot en begäran om planbesked för Automatsvarven 3 i Jägersro. Sökande är Lesurak AB.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintligt verksamhetsområde. Inom sådana områden ska företag som av olika skäl är störande för omgivningen kunna ges en långsiktig och stabil etablering. Detta inbegriper bland annat tillverkningsindustri, grossistverksamheter, lager- och logistikanläggningar samt kontor med koppling till sådana verksamheter. En ändring enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan, Pl 1344 från 1979, medger kvartersmark för industriändamål med en högsta tillåten byggnadshöjd om 12 meter. Planbeskedet berör del av gällande detaljplan. Fastigheten berörs även av detaljplan, Dp 5573 från 2019, där en markremsa genom fastighetens mitt är avsatt som kvartersmark för industriändamål med ledningsområde i öst–västlig riktning. Inom detta område får byggnad inte uppföras.

Området ligger inom ett befintligt industriområde och i nära anslutning till Jägersro centrum, som utgör både handelsplats och kollektivtrafiknod. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva den sökta åtgärden, vilket även kan bidra till översiktsplanens mål om att befintliga verksamheter ska kunna bestå och utvecklas. En utökning av kontorsverksamhet inom fastigheten bedöms rymmas inom gällande detaljplan med kvartersmark för industriändamål. Den slutliga omfattningen av kontorsändamål, inklusive byggnadens höjd, kommer att avgöras i den kommande detaljplaneprovningen.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör